

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

/OPZ/

dla zadania:

„Remont budynku garażowego w miejscowości Piwniczna Zdrój ul. Kościuszki 1 – z podziałem na części”**I. Przedmiot Zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku garażowego podzielonego na 2 zadania, w związku z prowadzonym z urzędu postępowaniem administracyjnym w trybie uproszczonego postępowania legalizacyjnego dotyczącego samowolnej rozbudowy i nadbudowy budynku garażowego na działce nr 2970 w Piwnicznej Zdroju.

Zadanie 1 Montaż kurtyn przeciwpożarowych na elewacji budynku.

Zadanie 2 Dostosowanie budynku do aktualnych wymogów technicznych.

Wykonawca zagwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi oraz że wykona je bez usterek i braków, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Okres gwarancji:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 5 lat od daty odbioru końcowego.

II. Opis zakresu remontu**Część 1 : Montaż kurtyn przeciwpożarowych na elewacji północnej budynku.**

Montaż kurtyn przeciwpożarowych klasy EW30/E30 z wyzwalaczem topikowym na otwory okienne w pomieszczeniach : 05 (wymiar w świetle 147 x 145 cm), 06 (wymiar w świetle 76 x 145 cm), 1.3 (wymiar w świetle 166 x 200 cm). W pomieszczeniu 1.3 zakładamy montaż jednej kurtyny na otwór drzwiowy (wymiar w świetle 80 x 200 cm) i otwór okienny (wymiar w świetle 86 x 101 cm).

Część 2 : Dostosowanie budynku do aktualnych wymogów technicznych.**2.1 Wymiana drzwi zewnętrznych na pierwszej kondygnacji – 1 kpl.**

Prace obejmują : demontaż istniejących drzwi o wymiarach 80 x 200 cm wraz z ościeżnicą, montaż kompletnych drzwi o wymiarach w świetle 90 x 200 cm z zachowaniem kierunku otwierania (drzwi lewe), obróbkę wstawionej stolarki drzwiowej z nawiązaniem do istniejącej elewacji budynku. Parametry techniczne drzwi : drzwi pełne, konstrukcja stalowa lub drewniana, przenikalność cieplna 1,1 W/m²K, poziom ochrony antywłamaniowej – klasa 3, izolacja akustyczna min. 29 dB, wykończenie folią PVC w kolorze nawiązującym do drzwi zewnętrznych na parterze. Wyposażenie : klamka, zamki przypisane do poziomu ochrony antywłamaniowej, 3kpl kluczy, próg aluminiowy z częścią z tworzywa sztucznego (dla likwidacji mostka termicznego).

2.2 Wymiana drzwi wewnętrznych do łazienki (pomieszczenie 1.2) na pierwszej kondygnacji – 1 kpl. Prace obejmują : demontaż istniejących drzwi o wymiarach 70 x 200 cm wraz z ościeżnicą, montaż kompletnych drzwi o wymiarach w świetle 80 x 200 cm ze zmianą kierunku otwierania na zewnątrz (drzwi prawe), obróbkę wstawionej stolarki drzwiowej.

Parametry techniczne drzwi : konstrukcja ramiak MDF, pełne lub przeszklone, skrzydło ma posiadać zamek WC na blokadę, podcięcie wentylacyjne, skrzydło pokryte folią finish odporną na ścieranie.

2.3 Wymiana drzwi wewnętrznych do łazienki do łazienki (pomieszczenie 0.3) na parterze – 1kpl. Prace obejmują : demontaż istniejących drzwi o wymiarach 70 x 200 cm wraz z ościeżnicą, montaż kompletnych drzwi o wymiarach w świetle 80 x 200 cm z utrzymaniem kierunku otwierania na zewnątrz (drzwi prawe), obróbkę wstawionej stolarki drzwiowej. Parametry techniczne drzwi : konstrukcja ramiak MDF, pełne lub przeszklone, skrzydło ma posiadać zamek WC na blokadę, podcięcie wentylacyjne, skrzydło pokryte folią finish odporną na ścieranie.

2.4 Wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej (zakres przeglądu pięcioletniego).

2.5 Wykonanie przeglądu kominiarskiego.

2.6 Remont tarasu

1. Demontaż okładzin ceramicznych tarasu wraz z obróbką blacharską – 17,85 m²
 2. Demontaż balustrady drewnianej z pochwytem - 12,00 mb
 3. Wykonanie wyrównującej wylewki betonowej mrozoodpornej ze spadem na zewnątrz tarasu -17,85 m²
 4. Wykonanie obróbek blacharskich pionowych szer. do 60 cm (blacha aluminiowa, gr.min.0,5mm, RAL 8017) – 12,00mb
 5. Wykonanie powłoki hydroizolacyjnej (systemowa membrana poliuretanowa) -17,85 m²
 6. Wykonanie pokrycia tarasu z desek kompozytowych w kolorze brązowym -17,85 m²
 7. Malowanie konstrukcji stalowej balustrady- 1 kpl.
 8. Montaż balustrady z desek kompozytowych - 12,00 mb . Uwaga: Wysokość balustrady od górnego poziomu pokrycia tarasu musi mieć wysokość 110 cm.
- 2.7 Wykonanie remontu pomieszczenia nr 0.6 na parterze budynku
1. Demontaż płyt kartonowo gipsowych – 6,09 m².
 2. Montaż płyt kartonowo gipsowych na istniejącej konstrukcji z wyprawieniem łączy – 6,09 m².
 3. Dwukrotne malowanie z gruntowaniem pomieszczenia nr 0.6 na parterze (farba lateksowa) - 34,74 m².

Uwagi:

1. Materiały podlegające wbudowaniu należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.
2. Maskownice kurtyn przeciwpożarowych należy wymalować w kolorze elewacji.

Załączniki graficzne :

1. Rzut parteru budynku garażowego.
2. Rzut poddasza budynku garażowego.
3. Elewacja północna budynku garażowego.

Zadanie należy wykonać w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, uzgodnienia z Zamawiającym i niniejszy OPZ.

Kazimierz Brach
25.10.2022